

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И.Шерстнева

" " 2025 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☒ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И.Шерстнева

" 11.08.2025 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2025-2026 гг.

п.Белореченский

(город)

11.08.2025
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием на проверку готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» инженер-инспектор Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя

МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс", п.Белореченский,131

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☐ открытая ☒ закрытая ☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☒ зависимая ☐ независимая ☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ГО до ТК $P_{\text{гид}} = \dots$ МПа $D_y = 0$ мм $L = 0$ м от ТК до ИТП $P_{\text{гид}} = \dots$ МПа $D_y = 80$ мм $L = 85$ м	
4	Арматура на вводе	$D_s = 30$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_s = 32$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор №	☐ Солено $d = \dots$ мм фланца № Не предусмотрено ☐ Шайба $d = \dots$ мм, фланца Не предусмотрено	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☒ на обратном трубопроводе UPS 40-60/2 F-250 ☐ на перемычке ☒ на циркуляционном трубопроводе ГВС GRANDFOS 25-60	
8	Аварийная перемычка	☒ есть $D_s = 15$ мм ☐ нет ☐ нет	
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госпереверки 22.09.2026г.	
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «11» августа 2025г. составляет 00. руб. 00 коп.		

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	См.		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	См.		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	См.		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	См.		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	См.		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	См.		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	См.		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	См.		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предум.		
4.2		Не предум.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	08.08.2025 См.		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	08.08.2025 См.		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	08.08.2025 См.		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предум.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту) 08.08.2025	Давление, кгс/см ² 6 См.		
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	Не предум.		
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту) 08.08.2025	10 См.		
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО) 11.08.2025	10 См.		
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предум.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых) 08.08.2025	См.		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предум.		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	См.		
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	См.		
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предум.		
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловую пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	См.		
	до и после срабатывающих (фильпоров)	См.		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	См		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	См		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после выхода в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	не пред.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода	не пред.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	Не пред.		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P_{ис} - \text{кгс/см}^2$	Не пред.		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не пред.		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не пред.		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Не пред.		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не пред.		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	См		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	См		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	См		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	См		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	См		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	См		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не пред.		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	См		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения	См		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	См		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	См		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	Не пред.		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - ООО ВКХ	См		
15.2. ФИО ответственного лица - Сенин Р. В.	См		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 8950 1056743	См		
15.4. Адрес эл. почты - belsport38@mail.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не пред.» - не предусмотрено, «дано» - устранено замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

" 2025 г.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)